



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PIAUÍ - COMARCA DE TERESINA  
SERVENTIA EXTRA JUDICIAL DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA  
NOTAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA - CNS - 07.965-7

CNPJ: 06.718.175/0001-15

Bela: Maria Elizabeth Paiva e Silva Muller



Livro Nº 465

Fls. 152

1º Traslado

## PROCURAÇÃO

SAIBAM QUANTOS ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO bastante virem, que aos dias 27 de Novembro de 2024, nesta cidade de Teresina, Capital do Estado do Piauí, neste Tabelionato, sito a Rua David Caldas, 495-Sul. Eu, Gabriel Portela Paiva e Silva, escrevente autorizada compareci ao endereço da outorgante(s): **SERVI-SAN MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO PREDIAL LTDA – Sociedade Empresária Limitada**, devidamente inscrita no CNPJ nº 46.028.322/0001-40, estabelecida na Avenida Honório de Paiva, nº 680, Sala 01, CEP 64.015-125, Bairro Piçarra, na cidade de Teresina-PI, com seu último arquivamento, em 27/07/2022, sob o nº 20220402000, conforme Certidão Simplificada emitida em 06/11/2024, com NIRE 22200614116, neste ato representada por seu Administrador: **FRANCISCO DE ASSIS VERAS FORTES**, brasileiro, natural de Teresina-PI, casado, empresário, portador da Identidade (RG) nº 38163-SSP/PI e do CPF: 001.546.523-34, nascido em 24/02/1938, filiação: Iracema Veras Fortes e Hercínio Parente Fortes, residente e domiciliado na Rua Rubi, nº 1700, CEP 64.000-000, Bairro São Cristovão, na cidade de Teresina-Piauí, identificado(a/s) pelos documentos apresentados, por ele(a/s) me foi dito que por este público instrumento, e nos termos de direito, nomeia(m) e constitui(m) bastante(s) procurador(a/es) o(a/s) Sr(a/s): **FLAVIO LUIZ DA SILVA FERNANDES**, Brasileiro, que se declara divorciado, bacharel em direito, portador da Identidade (RG) nº 1.975.566 -SSP/PI e do CPF nº 033.725.974-78, residente e domiciliado na Avenida das Araucárias, nº 4155, Apartamento 2205c, 4155, Bairro Águas Claras, na cidade de Brasília-DF, amplos e poderes ilimitados para representar a firmaoutorgante nas repartições públicas em geral: Federais, Estaduais e Municipais, Autarquias, Empresas Privadas, comércio e indústria junto ao Banco do Brasil S/A, Caixa Econômica Federal e em Bancos oficiais e particulares, podendo para tanto assinar autorização para movimentação de contas vinculadas ao FGTS guias de recolhimento, guias de recolhimento de INSS, endossar cheques para depósitos na conta corrente da mesma, excluindo terminantemente a emissão de cheques, podendo ainda acompanhar cheques de qualquer natureza, representá-las em licitações públicas, administrativas e demais exigências, formular ofertas, propor lances verbais de preços, conceder descontos, assinar contratos administrativos, documentos, recibos, interpor recursos e qualquer outros referentes a licitações, efetuar cobranças amigáveis, assinar correspondências em nome da outorgante, representá-la na condição de gerente legal da mesma e no estreito limite de sua competência, recebendo e dando quitação, representá-la judicialmente perante o Ministério do Trabalho, praticando todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato e em absoluta defesa dos interesses da outorgante, **ficando a presente procuração válida por 01 ano**. (A presente procuração foi lavrada sob minuta apresentada). Certifico que a qualificação do(a/s) procurador(a/es) e a descrição do bem objeto do presente mandato foi(ram) declarado(s) pelo(a/s) outorgante(s), o(s) qual(is) se responsabiliza(m) civil e criminalmente por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção. **DEVENDO A PROVA DESTA DECLARAÇÃO SER EXIGIDA DIRETAMENTE PELOS ÓRGÃOS E PESSOAS A QUEM**



ESTE INTERESSAR). E de como assim o disse, do que dou fé, lavrei este instrumento em minhas notas, que sendo-lhe(s) lido e aceito assina(m). Dispensadas as testemunhas instrumentarias na forma do Art. 215, Parágrafo 5º do vigente Código Civil Brasileiro. Eu, Carla Teresa Vieira Silva, (Carla Teresa Vieira Silva), escrevente, o digitei. Eu, Tabeliã, o subscrevo, dato e assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 91,90; FERMOJUPI: R\$ 18,55; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 7,24; Total: R\$ 118,21. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGY45478 - MLQ3**, **AGY45479 - DCHG**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).

Em Testº \_\_\_\_\_ da verdade  
Teresina - PI, 27 de Novembro de 2024

Tabeliã Pública do 1º Ofício de Notas

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
Notas - Registro de Imóveis 2ª Zona  
Anne Kelman Vieira Saldanha Servio  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
Teresina-Piauí

Poder Judiciário  
do Estado do Piauí  
Selo Digital de Fiscalização  
Escritura  
NORMAL



AGY45478 - MLQ3

Confira o ato em :  
[www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

Poder Judiciário  
do Estado do Piauí  
Selo Digital de Fiscalização  
Escritura  
NORMAL



AGY45479 - DCHG

Confira o ato em :  
[www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)